**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУГЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02. 2014 года № 23
с. Круглое
 **Об утверждении долгосрочной
муниципальной программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
Круглянского сельского поселения
Каширского муниципального района
Воронежской области до 2020 года».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Поручением Президента РФ Д.А. Медведева от 17.03.2011 г. № ПР-701

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить долгосрочную муниципальную программу «Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года» согласно приложению.

Глава Круглянского
сельского поселения Г.Н.Лихачев

**Долгосрочная муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года».**

**Паспорт
долгосрочной муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | долгосрочная муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года». |
| Дата утверждения | Постановление администрации Круглянского сельского поселения от 27.02.2014 г. № 23 |
| Муниципальный заказчик | Администрация Круглянского сельского поселения. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"Градостроительный кодекс Российской Федерации Поручение Президента РФ Д.А. Медведева от 17.03.2011 г. № ПР-701. |
| Разработчик программы | Администрация Круглянского сельского поселения. |
| Цели и задачи Программы | 1. Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса.2. Создание условий для финансовой стабильности работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства.3. Повышение уровня газификации, водоснабжения жилищного фонда (квартир) сельского поселения, развитие системы коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;4. Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории сельского поселения;5. Определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры в интересах жилищного и промышленного строительства;6. Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс. |
| Основные механизмы реализации Программы | Реализацией Программы управляет администрация Круглянского сельского поселения. В реализации Программы принимают участие, предприятия ЖКХ, действующие на территории района и население сельского поселения. Взаимодействие участников Программы осуществляется посредством координации администрацией Круглянского сельского поселения. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014 - 2020 годы в один этап. |
| Объемы и источники финансирования | общий объем финансирования составляет 440 тыс. руб. в том числе: 2014 год – 60 тыс. рублей – местный бюджет; 2015 год – 50 тыс. рублей – местный бюджет;2016 год – 90 тыс. рублей – местный бюджет;2017 год – 60 тыс. рублей – местный бюджет;2018 год – 50 тыс. рублей – местный бюджет;2019 год – 60 тыс. рублей – местный бюджет;2020 год - 70 тыс. рублей – местный бюджет. Планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов предоставляемых в рамках федеральных и областных программ. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - снятие административных барьеров, препятствующих развитию коммунальной инфраструктуры.- улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,- повышение эффективности функционирования коммунальных систем путём модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов водо-, тепло-, газоснабжения. |
| Основные механизмы мониторинга реализации Программы | Ежеквартальный и годовой мониторинги информации о мероприятиях проводимых в рамах данной программы по улучшению технического состояния жилищного фонда, объёмах выполняемых работ.Сбор и анализ данных о:- формировании договорных отношений;- привлечении на рынок жилищно-коммунальных услуг предприятий частной и смешанной формы собственности;- увеличение уровня газификации и водоснабжения населённого пункта. |

**1. Характеристика проблемы.**
Коммунальная инфраструктура Круглянского сельского поселения в настоящее время является слаборазвитой. Не многие жители населенных пунктов имеют возможность в полной мере пользоваться благами цивилизации в виде водопровода, газопровода, качественным транспортным сообщением и др. Отрасль ЖКХ в настоящее время существует в зачаточном состоянии и требует стимулирования и денежных вливаний для полноценного развития.

1.1. В жилищной сфере.
Жилищный фонд Круглянского сельского поселения на начало 2014 года составил 23,6 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчёте на 1 жителя составляет 27 кв. метров, 97,5 % всего жилья находится в собственности граждан.
По состоянию на 01.01.2014 МКД на территории поселения отсутствуют.
Необходимость создания условий для сохранности существующего жилищного фонда и увеличения сроков его эксплуатации продиктована финансовым дефицитом и крайне низким объёмом жилищного строительства на территории сельского поселения. Улучшение технического состояния жилищного фонда, оснащение его инженерными коммуникациями, снижение его физического износа, уменьшение доли аварийного и ветхого жилья – задачи, которые надо решать комплексно, программным методом. Результатом их решения будут повышение качества услуг ЖКХ, комфортность и безопасность проживания граждан.
Однако, не смотря на незавершённую техническую инвентаризацию и отсутствие конкурентоспособных управляющих организаций на рынке жилищных услуг частный бизнес не занял эту нишу. Развитие рыночных отношений в жилищной сфере, это мотивация предприятий на улучшение качества предоставляемых услуг, на привлечение инвестиций, направленные на модернизацию инженерного оборудования жилищного фонда, на применение ресурсосберегающих технологий.

1.2. В сфере коммунального хозяйства.
Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства района являются изрядно изношенные и морально устаревшие объекты коммунальной инфраструктуры. По причине этого идёт сверхнормативный расход энергоресурсов, коэффициент полезного действия оборудования низок, поэтому нет средств на проведение планово-предупредительных ремонтов, а в результате для поддержания коммунального комплекса в рабочем состоянии расходуется большой объём финансовых средств на аварийно-восстановительные работы.
Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы. Программа направлена и на решение таких проблем, как гарантированное перекрытие потребности сельского поселения в теплоносителе и воде для обеспечения эффективного и качественного обеспечения потребителей коммунальными ресурсами, на минимизацию затрат на производство этих ресурсов и на обеспечение экологической безопасности в районе.
Обеспечение качественной питьевой водой населения Круглянского сельского поселения в достаточном количестве одна из основных задач Программы. Водоснабжение населения осуществляется, в основном от централизованного водоснабжения так как глубина залегания первого водоносного слоя составляет более 30 метров. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», так как вода имеет повышенное содержание железа. Поэтому обеспечение населения централизованным водоснабжением с соответствующим всем нормам качеством воды возможно только при участии в региональных и федеральных программах.
Теплоснабжение населения осуществляется от индивидуальных источников отопления. Теплоснабжение бюджетных зданий от собственных котельных.

1.3. Газификация Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.
Уровень газификации с.Круглое Круглянского сельского поселения природным газом по состоянию на 01.01.2014 составляет 77. Расширение газификации сельского поселения является приоритетной задачей администрации, в том числе и из-за возможности использования на эти цели федеральных и региональных инвестиций.
Решения по газификации того или иного муниципального образования Воронежской области и об очерёдности проведения работ по газификации принимаются на уровне субъекта с учётом перспективы развития муниципального образования. В Круглянском сельском поселении за период до 01.01.2014. построено 16,5 км газопроводов.
Реализация государственной политики по обеспечению населения природным газом стимулирует устойчивое развитие территории, способствует развитию АПК и повышает качество проживания в сельской местности.

**2. Срок реализации Программы.**
Программа развития коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения предназначена для реализации в 2014-2020 г.г.

**3. Цели и задачи Программы.**
Цель 1-я: Повышение качества жилищных условий проживания граждан, улучшение технического состояния объектов жилищного фонда.
Цель 2-я: Повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг.
Цель 3-я: Повышение уровня газификации жилищного фонда (квартир, домовладений) сельского поселения.
Цель 4-я: Создание условий для устойчивого функционирования и развития объектов коммунального комплекса.
 **4. Мероприятия реализации Программы.**
Перечень ключевых действий по выполнению мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения приведён в Приложении 1 к настоящей Программе.

**5. Плановые показатели эффективности и мероприятия реализации Программы.**
Плановые показатели эффективности реализации Программы по развитию коммунальной инфраструктуры приведены в Приложении 2 к настоящей Программе.
 **6. Механизм реализации Программы.**
Настоящая Программа направлена на реализацию жилищной политики в отрасли, процессов реформирования и урегулирование вопросов технического состояния жилищного фонда, содержания, эксплуатации, развития жилищно-коммунального хозяйства Круглянского сельского поселения. Она реализуется на основе Федерального законодательства и нормативных актов региона и муниципального образования.
Основной исполнитель Программы, администрация Круглянского сельского поселения, осуществляет:
- координацию действий в вопросах разработки нормативно-правовой базы для реализации жилищной политики и процессов реформирования в отрасли ЖКХ;
- подготовку информации и предложений для органов муниципальной власти 1-го уровня, органов власти Воронежской области и федеральных органов исполнительной власти по структурным, экономическим преобразованиям в сфере ЖКХ;
- взаимодействие с исполнителями целевых Программ;
- осуществляет публикацию в СМИ ежегодных отчётов о реализации Программы;

**7. Мониторинг Программы.**
В течение всего периода реализации Программы осуществляются квартальный и ежегодный мониторинги реализации Программы. Отчёты представляются нарастающим итогом с соблюдением непрерывности условий при переходе с одного календарного года на другой.
Квартальный мониторинг Программы предполагает оценку:
а) фактически достигнутых результатов реализации Программы;
б) возможностей достижения запланированных результатов реализации Программы;
в) фактически выполненных ключевых действий по выполнению мероприятий Программы.
Квартальный мониторинг реализации Программы по результатам первого, второго кварталов осуществляется на основании представления в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, администрацией Круглянского сельского поселения в администрацию Каширского муниципального района.
Квартальный мониторинг реализации Программы по результатам третьего квартала осуществляется на основании представления в срок не позднее 20 октября текущего финансового года администрацией Круглянского сельского поселения в администрацию Каширского муниципального района отчёта о реализации Программы с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонения (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных значений показателей результатов Программы.
Квартальные отчёты о реализации Программы должны быть размещены в открытом доступе на официальном сайте администрации Круглянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Ежегодный мониторинг Программы предполагает оценку:
а) достижения запланированных результатов реализации Программы;
б) фактической эффективности реализации Программы;
в) возможностей реализации предусмотренных Программой задач по результатам выполнения Программы;
г) фактически выполненных ключевых действий по выполнению мероприятий Программы.
Ежегодный мониторинг реализации Программы осуществляется на основании представления не позднее 1 февраля года, следующего за отчётным, администрацией Круглянского сельского поселения в администрацию Каширского муниципального района в рамках годового отчёта о реализации Программы, с пояснительной запиской, содержащей анализ причин отклонений (с выделением внешних и внутренних причин) и детальную оценку возможностей достижения запланированных целей и показателей результатов Программы к моменту её завершения.
Годовые отчёты о реализации Программ должны быть опубликованы в местных средствах массовой информации, размещены в открытом доступе на официальном сайте Круглянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 **8. Оценка рисков реализации Программы.**
На современном переходном этапе функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства его развитие невозможно без прогнозирования возможности невыполнения определённых мероприятий Программы. Это связано, прежде всего, с различного рода обстоятельствами (рисками), способными как изменить ход событий проводимых реформ, так и затормозить их реализацию.
На ход реализации программных мероприятий (улучшение технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, заключение договоров на управление и др.) в большей степени влияют внешние риски – такие как законодательные и финансовые. Недофинансирование выделенных бюджетных ассигнований, направленных на реализацию Программы, может привести к невыполнению мероприятий и запланированных показателей.
Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых положения и т.д.), может отразиться на выполнении мероприятий Программы.
Внутренние риски также являются существенным фактором при выполнении программных мероприятий, к ним относятся технологические риски, в связи с монополизмом в отрасли, информационные (неполнота или неточность информации о динамике изменения показателей), социальные и риски управления.
Для снижения определённой доли внутренних рисков планируется:
- проведение круглых столов, семинаров по разъяснению вопросов, связанных с проведением реформ в отрасли;
- информационно-пропагандистское сопровождение реформы ЖКХ;
- повышение квалификации сотрудников администрации района по таким направлениям:
правовые аспекты проведения реформ в отрасли;
особенности управления жилищным фондом.

Приложение 1
к долгосрочной муниципальной программе
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Круглянского сельского
поселения Каширского муниципального
района Воронежской области до 2020 года».

Перечень ключевых действий по выполнению мероприятий
долгосрочной муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ключевое действие по выполнению мероприятий Программы развития | Ответственная организация, должностное лицо. | Запланированный срок выполнения действия |
| 1 | 2 |  | 3 |
|  | Мониторинг ситуации по:- количеству семей и граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;- переселенным из аварийного жилья;- объемам средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилого фонда | Администрация Круглянского сельского поселения | Два раза в год ежегодно:до 01.02. и до 20.07. |
|  | Утверждение комплексного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Круглянского сельского поселения к осенне-зимнему периоду |  | Ежегодно до 20.06. |
|  | Мониторинг проведения мероприятий направленных на исполнение Федерального закона № 261-ФЗ |  | ежемесячно |
|  | Подготовка и направление документов для участия в конкурсе по определению инвестиционных программ, подлежащих софинансированию из средств областного фонда софинансирования расходов, в рамках адресной инвестиционной программы |  | 1 раз в год до 15.08 |
|  | Расширение водопроводной системы с.Круглое |  | 2014 |
|  | Газификация х. Михайловка |  | 2014 г |
|  | Подготовка проектной документации на установку водонапорной башни. |  | 2015-2016 |
|  | Установка водонапорной башни |  | 2018г |
|  | Расширение системы газоснабжения с.Круглое |  | До 2020г |

Приложение 2
к долгосрочной муниципальной программе
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Круглянского сельского
поселения Каширского муниципального
района Воронежской области до 2020 года».

Плановые показатели эффективности и мероприятия реализации Программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области до 2020 года».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Примечания** |
|  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Доля домовладений подключенных к сетям газоснабжения | % |  | 83 | 84 | 84 | 84 | 87 | 88 | 89 |  |
| 2 | Протяженность газовых сетей | км |  | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 16,9 | 16,9 | 16,9 |  |
| 3 | Протяженность водопроводных сетей | км |  | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,7 |  |
| 4 | Доля домовладений подключенных к централизованному водоснабжению | % |  | 13 | 14 | 17 | 18 | 19 | 19 | 19 |  |
| 5 | Снижение потребления ТЭР буджетными учреждениями по отношению к 2009 году | % |  | 10 | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |