



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2022

№ 45-01-04/1261

г. Воронеж

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения объекта регионального значения:
«Строительство автомобильной дороги Подъездная дорога к
Нововоронежской АЭС-2 – х. Осинки в Каширском и Лискинском
муниципальных районах Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», по согласованию с администрациями Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области,

Старохворостанского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, управлением лесного хозяйства Воронежской области, Федеральным агентством лесного хозяйства

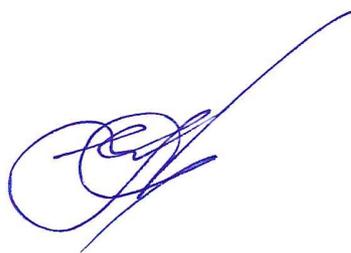
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2 – х. Осинки в Каширском и Лискинском муниципальных районах Воронежской области» (далее - документация по планировке территории).

2. Направить в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа главам администраций Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области и Старохворостанского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области документацию по планировке территории.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.12.2022 № 45-01-04/1261

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К
НОВОВОРОНЕЖСКОЙ АЭС-2 – Х. ОСИНКИ В КАШИРСКОМ И
ЛИСКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

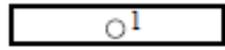
1. Проект планировки территории. Графическая часть

Условные обозначения:

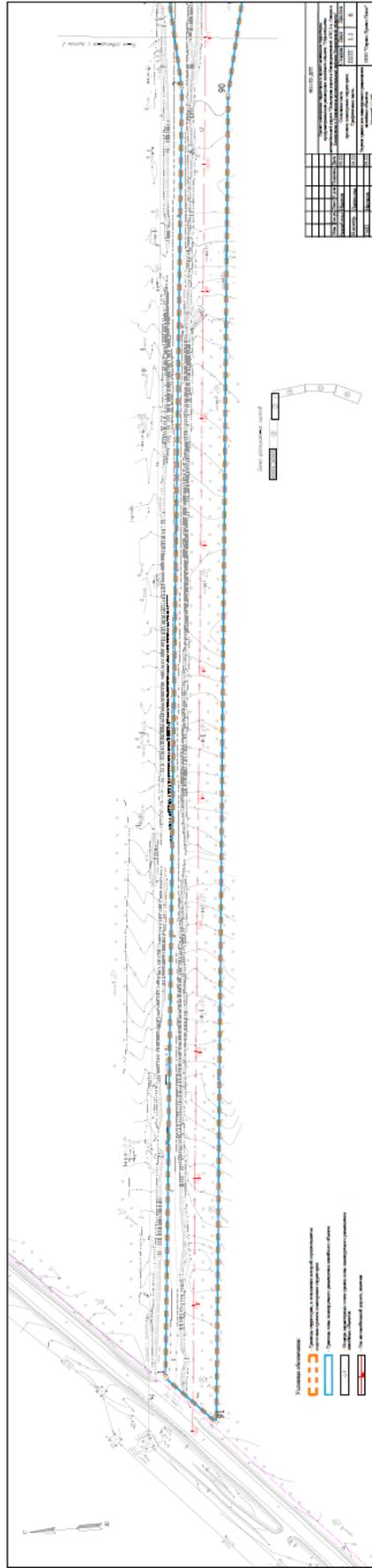
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

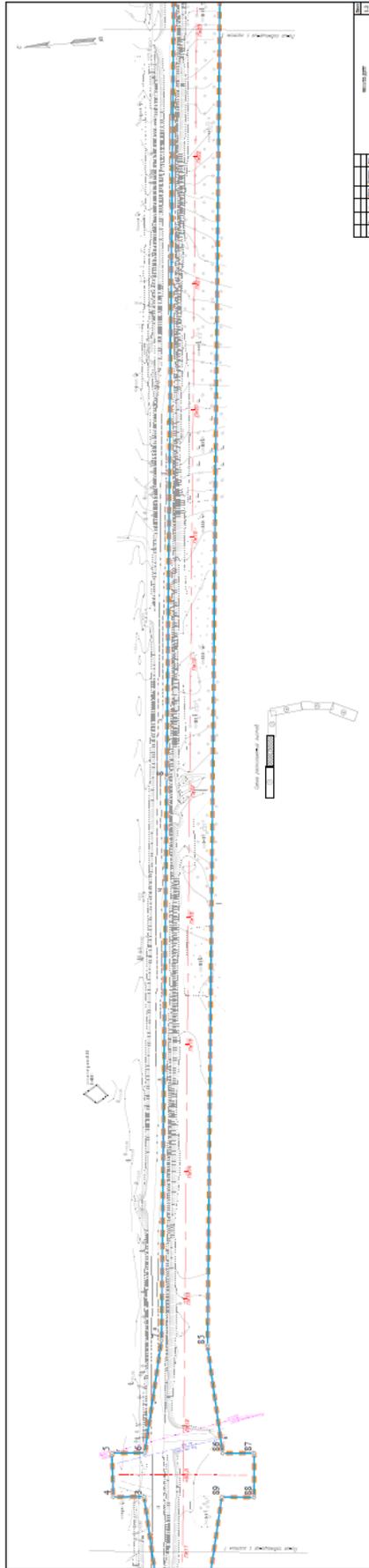


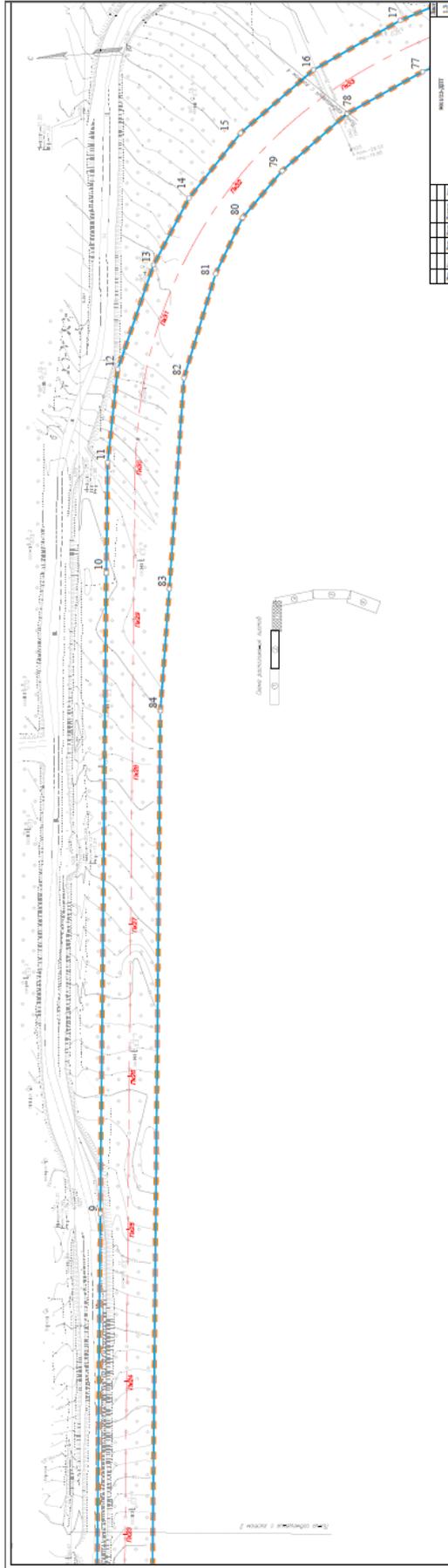
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

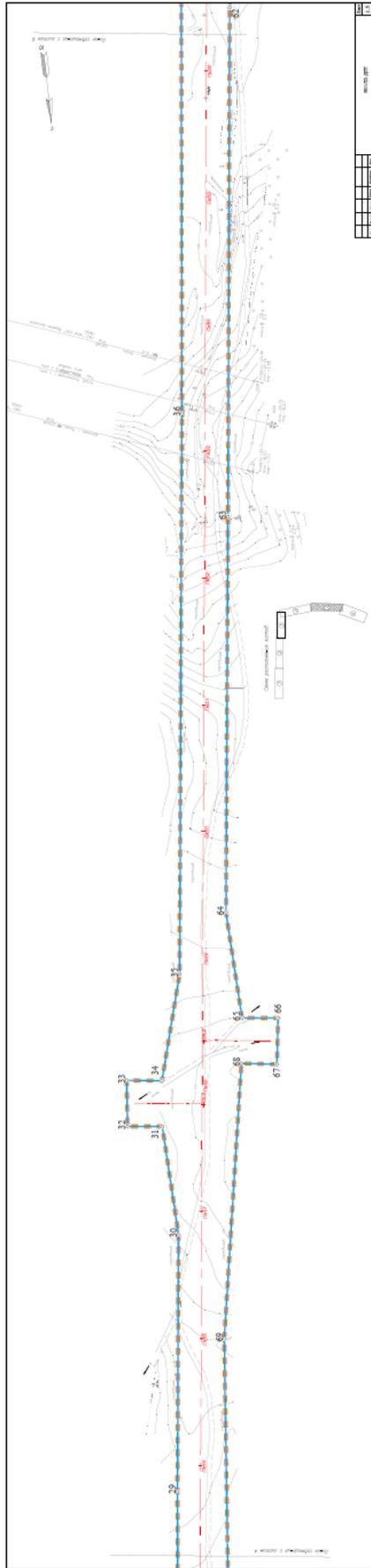


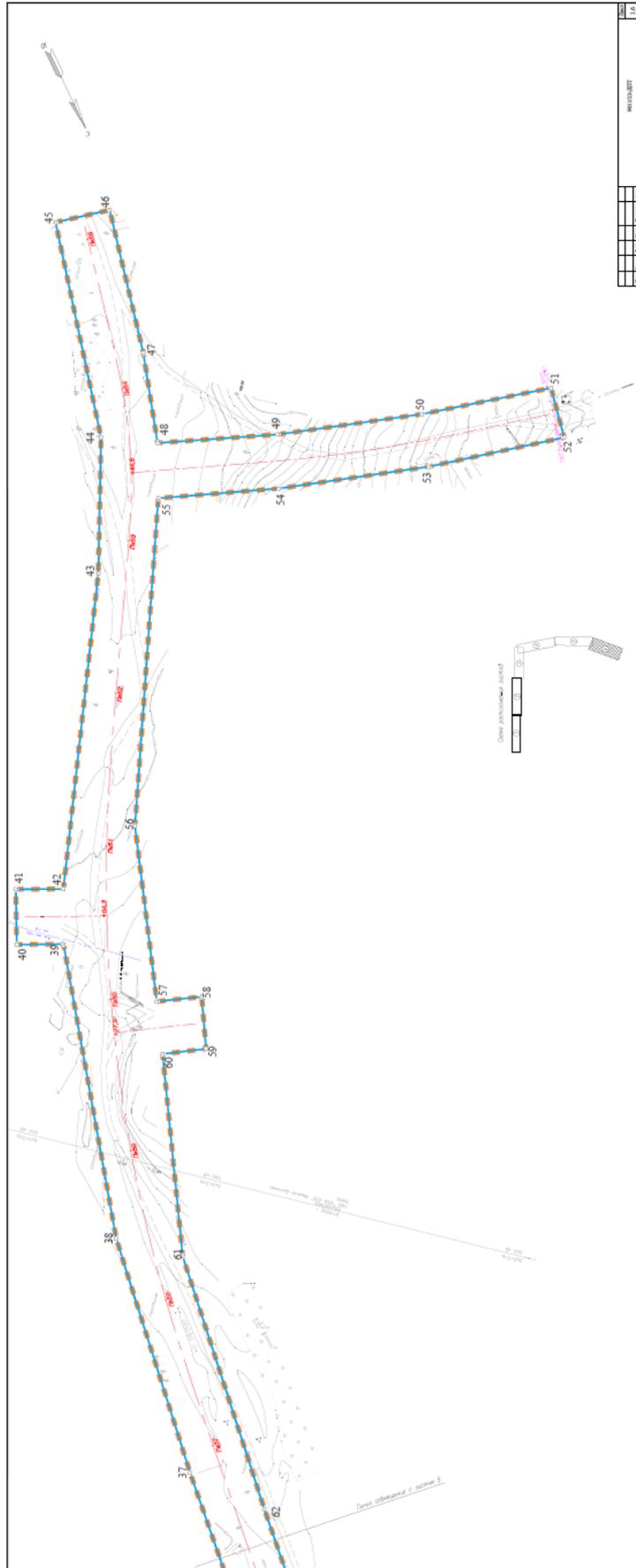
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов











**2. Положение о размещении объекта регионального значения:
«Строительство автомобильной дороги Подъездная дорога к
Нововоронежской АЭС-2 – х. Осинки в Каширском и Лискинском
муниципальных районах Воронежской области»**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория,
протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение
планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории (далее – Документация) разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» без решения о подготовке Документации.

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2 – х. Осинки в Каширском и Лискинском муниципальных районах Воронежской области».

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Категория дороги	-	IV
2	Протяженность участка	км	7,05
3	Расчетная скорость	км/час	80
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина обочин	м	2,0
7	Ширина земляного полотна	м	10,0

1	2	3	4
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
10	Нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	115

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Каширского и Лискинского муниципальных районов Воронежской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК- 36.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объект

№ точки	X (м)	Y (м)
1	470212.87	1302260.39
2	469926.69	1303237.41
3	469915.65	1303320.76
4	469939.03	1303326.88
5	469930.66	1303360.53
6	469905.90	1303353.85
7	469869.39	1303435.59
8	469746.23	1303861.55
9	469524.02	1304630.07

№ точки	X (м)	Y (м)
10	469407.29	1305033.80
11	469386.87	1305103.37
12	469364.19	1305160.32
13	469323.38	1305219.92
14	469289.32	1305255.98
15	469245.44	1305288.05
16	469188.64	1305315.24
17	469125.77	1305331.25
18	469057.22	1305340.35
19	469012.13	1305357.11
20	469013.59	1305368.95
21	469008.73	1305373.31
22	469002.12	1305388.16
23	468979.34	1305390.44
24	468976.31	1305362.19
25	468879.77	1305369.26
26	468617.03	1305378.07
27	468417.01	1305367.73
28	468195.68	1305329.09
29	467999.78	1305269.49
30	467806.83	1305209.33
31	467721.66	1305196.36
32	467713.68	1305222.30
33	467678.76	1305212.23
34	467687.16	1305186.06
35	467610.80	1305148.21
36	467188.31	1305016.47
37	466846.09	1304911.76
38	466694.24	1304860.22
39	466518.68	1304774.41
40	466501.17	1304799.07
41	466471.53	1304778.24
42	466489.56	1304753.24
43	466336.35	1304613.53
44	466265.54	1304559.74
45	466134.66	1304500.72
46	466148.83	1304467.68
47	466237.18	1304505.17
48	466290.06	1304532.32
49	466331.41	1304466.21
50	466375.65	1304383.01
51	466411.12	1304305.32
52	466442.26	1304317.56

№ точки	X (м)	Y (м)
53	466405.99	1304399.62
54	466360.29	1304486.51
55	466319.47	1304553.23
56	466483.57	1304691.53
57	466584.54	1304747.71
58	466599.23	1304722.36
59	466628.42	1304740.20
60	466614.47	1304764.87
61	466728.74	1304832.18
62	466893.53	1304886.85
63	467277.12	1305006.17
64	467574.98	1305099.33
65	467658.04	1305111.79
66	467666.53	1305084.93
67	467700.99	1305096.48
68	467692.31	1305122.82
69	467895.93	1305199.40
70	468211.35	1305290.98
71	468419.85	1305326.41
72	468554.64	1305337.35
73	468772.51	1305335.55
74	468959.66	1305315.65
75	468978.10	1305307.73
76	469005.99	1305309.37
77	469120.70	1305294.98
78	469175.48	1305281.72
79	469226.16	1305256.97
80	469259.30	1305234.23
81	469285.97	1305203.61
82	469324.23	1305143.28
83	469370.63	1305012.53
84	469397.78	1304937.08
85	469835.97	1303421.54
86	469847.34	1303337.08
87	469823.45	1303330.52
88	469833.01	1303296.97
89	469857.20	1303304.01
90	469893.54	1303222.46
91	470184.11	1302215.93

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории для рассматриваемого объекта не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно в Положении о размещении линейных объектов данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети электропередач, газопровода, а также связи.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В границах территории проектирования отсутствуют зарегистрированные и выявленные памятники культуры федерального и регионального значения, объекты, обладающие признаками памятников культуры. В охранные и защитные зоны объектов культурного наследия объект не попадает.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме воздействия на воздушный бассейн производиться не будут.

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. Средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
2. Содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
3. Устройство покрытий из материалов, обработанных обеспыливающими материалами;
4. Регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Период строительства

При проведении строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа двигателей строительной техники (заправка дорожной техники на территории строительной площадки не производится);
- работа двигателей грузового автотранспорта, осуществляющего доставку строительных материалов на территорию строительной площадки;
- работа двигателей автомашин, осуществляющих вывоз строительного мусора с территории строительной площадки;
- проведение сварочных работ.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

- осуществление контроля за точным соблюдением технологии строительства;
- контроль исправности строительной техники;
- устройство временных дорог на строительной площадке с твердым покрытием;
- обмывание колёс автомобилей перед уходом их со стройплощадки водой.

Мероприятия для обеспечения шумозащиты

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме не ожидается экологически значимого акустического воздействия.

Для обеспечения снижения шумового воздействия транспортного потока при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. Средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
2. Содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей.

Период строительства

Период строительства практически всегда связан с превышением уровня шума.

Основными источниками шума при строительстве являются:

- строительная техника;
- грузовой автотранспорт, осуществляющий доставку строительных материалов на строительную площадку и вывоз строительных отходов.

Снижение уровня шумового воздействия от строительных работ планируется за счёт организации следующих мероприятий:

- проведение работы в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- расположение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых и административных зданий;
- ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума в течение часа 10-15 минутами.

Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Период эксплуатации

Водопотребление из поверхностных и подземных вод на период эксплуатации объекта не предусмотрено. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует.

Проектом предусмотрено:

1. Гидроизоляция и герметизация технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в воду;
2. Сбор поверхностных сточных вод с проезжей части автодороги и искусственных сооружений, дальнейшая очистка до нормативных показателей;

3. Контроль работы очистных сооружений;

4. Снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории;

5. Сбор воды с проезжей части организован за счет поперечных и продольных уклонов, осуществляется при помощи бортовых камней, расположенных с двух сторон от оси проезжей части вдоль кромки покрытия, вода направляется в колодцы и далее локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом;

6. Трубы на период эксплуатации будут работать в безнапорном режиме.

Период строительства

При строительстве объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

1. Водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

2. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;

3. Строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

4. Заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;

5. Ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

6. Применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ, соответствующих ГОСТам;

7. Передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

8. Строительная площадка расположена за пределами ВЗ и ПЗП рек;

9. Отвалы грунта располагаются за пределами ПЗП водных объектов;

10. По окончании работ производится уборка территории водоохраных зон водных объектов в местах проведения работ от посторонних предметов.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами в период строительства

Период эксплуатации

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 и 5 классов опасности.

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия (ДЭП).

Осадки локальных очистных сооружений, загрязненных взвешенными веществами и уловленными нефтепродуктами, подлежат вывозу передвижными транспортными средствами специализированных лицензированных организаций на полигон ТБО.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период строительства

Отходы, образующиеся на территории объекта, хранятся в условиях, когда они защищены от влияния атмосферных осадков и поэтому не воздействуют на почву, подземные и поверхностные воды.

Выбросов в атмосферу от мест хранения отходов не происходит, т.к. большинство накапливаемых отходов являются не токсичными, не летучими и малорастворимыми.

Временное хранение отходов в закрытых контейнерах и в специальных

помещениях обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от их возможного вредного воздействия.

Для предотвращения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся на строительной площадке и в период эксплуатации необходимо:

- организовать места временного хранения отходов в соответствии санитарными нормами;
- оборудовать контейнерные площадки усовершенствованным покрытием;
- обеспечить свободный доступ специализированного транспорта к местам временного хранения отходов;
- осуществлять вывоз и размещение отходов на лицензированные предприятия; – соблюдать периодичность вывоза отходов.

Мероприятия для предотвращения воздействия на земельные ресурсы и загрязнение почв

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме не ожидается экологически значимого загрязнения грунтов и почв на территориях, прилегающих к объекту.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

1. Регулярная уборка полотна проезжей части;
2. Организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги на очистные сооружения, с последующей очисткой до нормативных показателей.

Период строительства

Виды воздействия на почвенный покров:

- нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП);
- возможность загрязнения отходами.

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства проектом предусмотрены следующие природоохранные

мероприятия:

- соблюдать технологию строительства;
- осуществлять движение строительной техники только по организованным временным проездам;
- организовать обслуживание строительной техники на постоянных производственных базах;
- предотвращать разливы нефтепродуктов (ГСМ) на территории стройплощадки;
- осуществлять централизованную поставку строительных материалов специализированным транспортом;
- организовать места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- организовать пост мойки колес машин при выезде со строительной площадки.

В случае аварийных ситуаций проводится уборка проливов нефтепродуктов песком, сбор рассыпанных материалов или отходов и размещение их в оборудованных местах хранения. Данные технические решения позволят исключить возможность загрязнения почвы при нормальной работе и свести к минимуму вероятность её загрязнения при аварийных ситуациях.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

1. Прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

2. Косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий непосредственно на территории участков реконструкции животный мир отличается скудным видовым разнообразием и малой численностью. Ценных охотничьих и охраняемых видов не обнаружено. Пути миграции животных не

зафиксированы.

Период эксплуатации

На этапе эксплуатации объекта основным мероприятием по охране растительного мира является благоустройство и озеленение прилегающих территорий. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом расположения инженерных коммуникаций, наличия существующих посадок древесно-кустарниковой растительности, комфортности и безопасности движения автомобильного транспорта.

Благоустройство территории предусматривает восстановление газонов растительным грунтом и посевом трав.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

Период строительства

В целях сохранения объектов растительного и животного мира и их мест обитания в зоне работ:

1. Снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован, должно быть обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
2. Не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов деревьев вблизи участка работ;
3. Не допускается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
4. Не допускается привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
5. Не допускается закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев вне зоны проведения работ;
6. Удаление из строительной полосы порубочных остатков и пней.

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате реконструкции предлагается комплекс основных мероприятий:

1. Применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
2. Запрещение выжигания растительности;
3. Снятие растительного грунта (верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев);
4. Складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;
5. Оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами; использование только исправной техники;
6. По завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующим вывозом лицензированными организациями, а также рекультивация и благоустройство земель.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация автомобильной дороги не будет оказывать негативное воздействие на атмосферный воздух, поверхностные и подземные вода, земельные ресурсы и почвенный покров, растительный и животный мир прилегающей территории.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно – технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС), действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного

и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объект к категории по гражданской обороне не относится.

В соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне (далее – ГО), а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», то ограничения на его размещение относительно категоризованных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

ЧС - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной

подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Основные ЧС природного характера

ЧС природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

Согласно сведениям инженерно-геологических изысканий, к опасным геологическим процессам на участке строительства относятся сейсмичность.

Согласно карты Европейской части РФ ОСР-97-С (1%) СНиП II-7-81* «Строительные нормы и правила. Строительство в сейсмических районах» (далее - СНиП II-7-81*) район изысканий расположен в 5 бальной системе. СНиП II-7-81* не регламентирует особые условия при 5 бальной системе.

При строительстве и эксплуатации сооружений данного типа изменения инженерно-геологических условий не прогнозируется, ввиду отсутствия факторов, отрицательно влияющих на геологическую среду.

Основные ЧС техногенного характера

Источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная ЧС (ГОСТ Р 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К возникновению наиболее масштабных ЧС в границах территории проектирования могут привести аварии на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы, и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (далее - ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб

здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, что влечет загрязнение почвы и поверхностных вод горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ).

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий ГО для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

1. Качество строительно-монтажных, ремонтных работ, в том числе применение адсорбирующих материалов (например, песок), оперативный вызов специализированных служб по сборке ГСМ с поверхности воды;
2. Подготовка персонала объекта к его эксплуатации;
3. Полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации объекта.

Для предотвращения ЧС природного и техногенного характера предусмотрено:

1. Осуществление постоянного мониторинга за состоянием окружающей среды;
2. Совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения ЧС;
3. Создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения ЧС;
4. Проведение постоянной подготовки руководящего состава территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС и населения по действиям в случае возникновения ЧС.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории, в частности тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части, тротуаров в сеть канализации с дальнейшим направлением на очистные сооружения.

Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее в коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия от ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и ГО

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», а также другими действующими нормами и правилами.

На объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны, а также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого объекта:

1. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
2. Обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;

3. Использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;

4. Привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;

5. Создание систем оповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне объекта;

6. Обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

1. Обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

2. Разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

3. Отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

4. Определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при ЧС осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Выбранная трасса объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

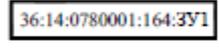
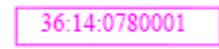
Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 Федерального закона № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

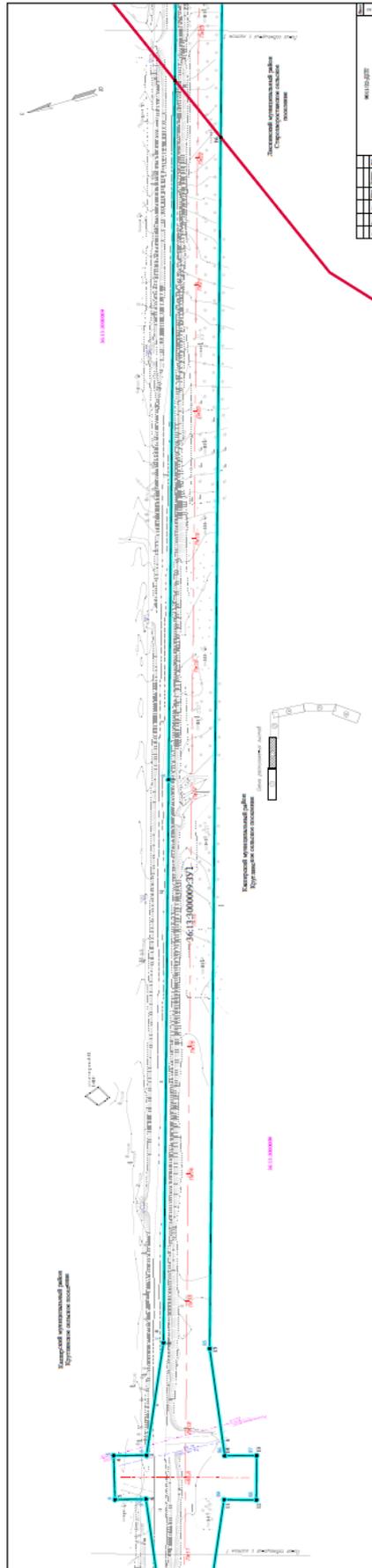
Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 Федерального закона № 123-ФЗ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

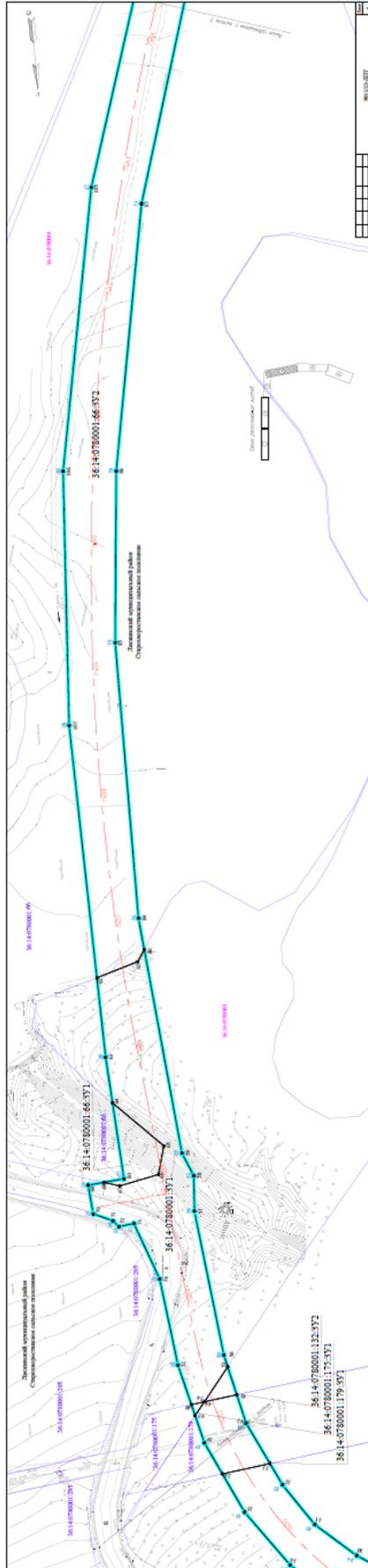
3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Подъездная дорога к Нововоронежской АЭС-2 – х. Осинки в Каширском и Лискинском муниципальных районах Воронежской области»

3.1. Проект межевания территории. Графическая часть

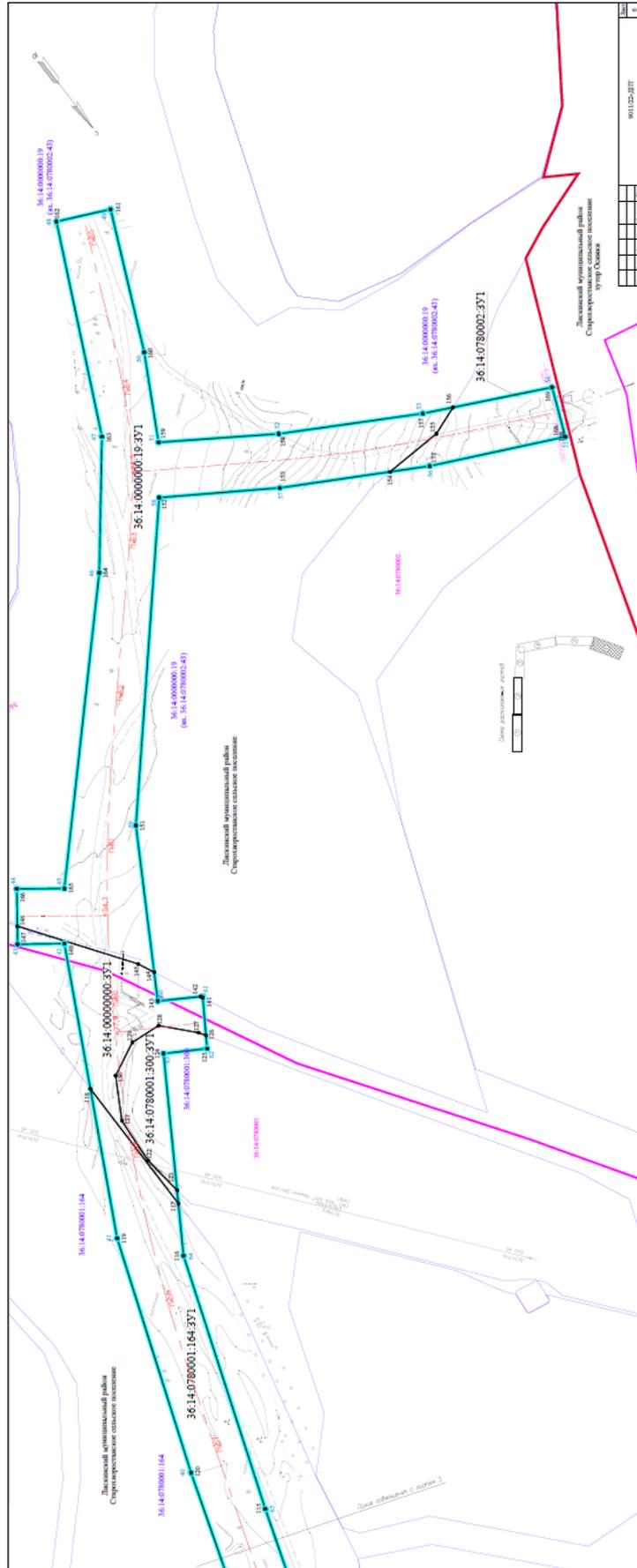
Условные обозначения:

	- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- Характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	- Характерные точки образуемых земельных участков
	- Границы муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Границы и номера кадастровых кварталов
	- Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН









№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

901125-8/17

3.2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
36:13:3000009:ЗУ1	1-17	-	86502	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:132:ЗУ1	22-38	36:14:0780001:132	38305	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:132	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
36:14:0780001:179:3У1	33,34,39, 42-45	36:14:0780001:179	2118	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:179	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:175:3У1	44,45,48	36:14:0780001:175	47	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:175	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:132:3У2	43,44,51	36:14:0780001:132	297	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:132	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
36:14:0780001:3У1	48,51, 52,54, 56-74	-	14099	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:66:3У1	64-68,80	36:14:0780001:66	1451	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:66	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:66:3У2	60-62, 84-107	36:14:0780001:66	67863	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:66	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
36:14:0780001:3У2	95,96, 110	-	572	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:164:3У1	96,97, 110,111, 115-120	36:14:0780001:164	22530	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:164	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780001:300:3У1	121-130	36:14:0780001:300	2797	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:0780001:300	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
36:14:00000000:3У1	117,118, 121- 123,126- 129, 14-148	-	4858	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:00000000:19:3У1	144- 146,151- 166	ЕЗП 36:14:00000000:19	26381	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 36:14:00000000:19	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется
36:14:0780002:3У1	154- 156,168, 169,173	-	2969	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод требуется

3.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии со ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Проектируемый объект - автомобильная дорога, в таком случае в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Проектируемый объект расположен в Каширском и Лискинском муниципальных районах и на землях лесного фонда, находящихся в ведении Давыдовского лесничества (Давыдовское участковое лесничество в кварталах № 1, 3, 4, Нововоронежское участковое лесничество в кварталах № 105, 107, 108, 114, 115, 116).

Категория земель – земли лесного фонда.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Разрешенные виды использования лесного участка в соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации и

лесохозяйственным регламентом Довыдовского лесничества устанавливаются «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Информация о лесном участке Довыдовского участкового лесничества

Номер государственного учета в государственном лесном реестре

Кадастровый номер (при наличии) -

Условный номер (при наличии) -

Предыдущий кадастровый (условный) номер -

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Давыдовское лесничество, Давыдовское участковое лесничество, квартал 3 части выделов 5,1,7,2; квартал 1 части выделов 22,24,25,27; квартал 4 части выделов 6,10,7,9,8.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Федеральная собственность Российской Федерации.

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): в соответствии с лесохозяйственным регламентом Давыдовского лесничества.

Целевое назначение лесов (категории защитных лесов): Защитные леса: ценные леса: лесостепные леса.

Лесистость территории – 9,9%.

Таксационное описание лесного участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Давыдовское	3	Ч.5	0,4609	л/к 10Со	3/59	1	0,4	92
	3	Ч.1	0,0206	л/к 10С	2/39	1А	0,6	4
	3	Ч.7	0,3165	л/к 5Со5Со	4/68	1	0,8	66
	3	Ч.2	0,6165	ЛЭП				
	Итого по кв.3		1,4145					162
	1	Ч.22	1,0595	ЛЭП				
	1	Ч.24	0,1796	л/к 10Со	4/68	1А	0,9	72
	1	Ч.25	0,0839	л/к 10Со	3/51	1А	0,9	29
1	Ч.27	0,0251	ППР					

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
	Итого по кв.1		1,3481					101
	4	Ч.6	0,3874	ЛЭП				
	4	Ч.10	0,0073	л/к 9Со1Б+Днн	3/48	1А	0,6	2
	4	Ч.7	0,4297	8Со1Б1Днн	3/53	1А	0,7	125
	4	Ч.9	0,3244	л/к 7Б3Со	3/53	1А	0,7	97
	4	Ч.8	0,1606	л/к 10Со+Б	4/75	1А	0,8	56
	Итого по кв.4		1,3094					280
Итого			4,0720					543

Документы - основания пользования лесным участком- нет

(договор аренды лесного участка, реквизиты договора, срок пользования,

документы, подтверждающие право постоянного (бессрочного) пользования лесным

участком, документы, подтверждающие право безвозмездного срочного пользования лесным участком)

Особые отметки: нет

(сведения об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, ООПТ, ОЗУ)

Воронежская область, Лискинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Давыдовское

(название)

Участковое лесничество Давыдовское

(название)

Информация о лесном участке Нововоронежского участкового лесничества

Номер государственного учета в государственном лесном реестре

Кадастровый номер (при наличии) -

Условный номер (при наличии) -

Предыдущий кадастровый (условный) номер -

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Воронежская область, Каширский муниципальный район, Давыдовское лесничество, Нововоронежское участковое лесничество, квартал 105 часть выдела 22; квартал 114 части выделов 16,17,18; квартал 115 части выделов 1,2,3; квартал 107 часть выдела 20; квартал 116 части выделов 1,2,17; квартал 108 части выделов 11,8.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Федеральная собственность Российской Федерации.

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): в соответствии с лесохозяйственным регламентом Давыдовского лесничества.

Целевое назначение лесов (категории защитных лесов): Защитные леса: ценные леса: лесостепные леса.

Лесистость территории – 2,6 %.

Таксационное описание лесного участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Нововоронежское	105	Ч.22	0,3341	ЛЭП	-	-	-	-
	Итого по кв.105		0,3341					
	114	Ч.16	0,4765	л/к 10Со	3/58	1А	0,8	123
	114	Ч.17	0,8192	л/к 10Со	2/22	2	0,7	58
	114	Ч.18	0,4838	л/к 10Со	2/23	1	0,7	39
	Итого по кв.114		1,7795					220
	115	Ч.1	0,5804	л/к 10Со+Б	2/23	2	0,8	52
	115	Ч.2	0,6192	л/к 10Со	2/23	2	0,7	43
	115	Ч.3	1,1259	Гарь	-	-	-	-
	Итого по кв.115		2,3255					95
	107	Ч.20	0,0483	ЛЭП	-	-	-	-
	Итого по кв.107		0,0483					
	116	Ч.1	0,2060	-	-	-	-	-
	116	Ч.2	3,1080	-	-	-	-	-
	116	Ч.17	0,7211	-	-	-	-	-
	Итого по кв.116		4,0351					
	108	Ч.11	0,0250	-	-	-	-	-
	108	Ч.8	0,1027	-	-	-	-	-
	Итого по кв.108		0,1277					
	Итого			8,6502				

Документы - основания пользования лесным участком- нет

(договор аренды лесного участка, реквизиты договора, срок пользования,

документы, подтверждающие право постоянного (бессрочного) пользования лесным

участком, документы, подтверждающие право безвозмездного срочного пользования лесным участком)

Особые отметки: нет

(сведения об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, ООПТ, ОЗУ)

Воронежская область, Каширский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Давыдовское

(название)

3.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	36:13:3000009:3У1	-	-	-
2	36:14:0780001:132:3 У1	36:14:0780001:132	Воронежская область, р-н Лискинский, Давыдовское лесничество, Давыдовское участковое лесничество, кварталы 1, 3, 4, квартал 2 выдел 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, ч.в. 22, ч.в. 23, 24, 25, ч.в. 26, ч.в. 27, 28, 29	-
3	36:14:0780001:179:3 У1	36:14:0780001:179	Воронежская область, р-н Лискинский, Давыдовское лесничество, Давыдовское участковое лесничество, квартал № 2 выдела 1, 1а, 2, 3,	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
			10; квартал 3 выдела 18, 19,20; квартал 4 выдела 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22	
4	36:14:0780001:175:3 У1	36:14:0780001:175	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Старохворостанское сельское поселение, центральная часть квартала 36:14:0780001	-
5	36:14:0780001:132:3 У2	36:14:0780001:132	Воронежская область, р-н Лискинский, Давыдовское лесничество, Давыдовское участковое лесничество, кварталы 1, 3, 4, квартал 2 выдел 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, ч.в. 22, ч.в. 23, 24, 25, ч.в. 26, ч.в. 27, 28, 29	-
6	36:14:0780001:3У1	-	-	-
7	36:14:0780001:66:3 У1	36:14:0780001:66	Воронежская обл, р-н Лискинский	-
8	36:14:0780001:66:3 У2	36:14:0780001:66	Воронежская обл, р-н Лискинский	-
9	36:14:0780001:3У2	-	-	-
10	36:14:0780001:164:3 У1	36:14:0780001:164	Воронежская область, р-н Лискинский, севернее села Аношкино	-
11	36:14:0780001:300:3 У1	36:14:0780001:300	Воронежская область, Лискинский район	-
12	36:14:00000000:3У1	-	-	-
13	36:14:00000000:19:3 У1	36:14:00000000:19	Воронежская область, р-н Лискинский, с Аношкино, севернее, северо-восточнее, северо-западнее, юго-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
			восточнее, южнее, юго-восточнее, юго-западнее с. Аношкино	
14	36:14:0780002:3У1	-	-	-

3.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

3.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
	36:13:3000009:3У1	
1	469746.23	1303861.55
2	469869.39	1303435.59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	469905.90	1303353.85
4	469930.66	1303360.53
5	469939.03	1303326.88
6	469915.65	1303320.76
7	469926.69	1303237.41
8	470212.87	1302260.39
9	470184.11	1302215.93
10	469893.54	1303222.46
11	469857.20	1303304.01
12	469833.01	1303296.97
13	469823.45	1303330.52
14	469847.34	1303337.08
15	469835.97	1303421.54
16	469571.03	1304337.89
17	469593.30	1304390.48
1	469746.23	1303861.55
36:14:0780001:132:3Y1		
22	469386.87	1305103.37
23	469407.29	1305033.80
24	469524.02	1304630.07
17	469593.30	1304390.48
16	469571.03	1304337.89
27	469397.78	1304937.08
28	469370.63	1305012.53
29	469324.23	1305143.28
30	469285.97	1305203.61
31	469259.30	1305234.23
32	469226.16	1305256.97
33	469208.64	1305265.52
34	469213.96	1305303.12
35	469245.44	1305288.05
36	469289.32	1305255.98
37	469323.38	1305219.92
38	469364.19	1305160.32
22	469386.87	1305103.37
36:14:0780001:179:3Y1		
39	469188.64	1305315.24
34	469213.96	1305303.12
33	469208.64	1305265.52
42	469175.48	1305281.72
43	469152.63	1305287.25
44	469156.25	1305312.88
45	469166.56	1305320.86
39	469188.64	1305315.24
36:14:0780001:175:3Y1		
45	469166.56	1305320.86
44	469156.25	1305312.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
48	469157.70	1305323.12
45	469166.56	1305320.86
36:14:0780001:132:3У2		
44	469156.25	1305312.88
43	469152.63	1305287.25
51	469130.19	1305292.68
44	469156.25	1305312.88
36:14:0780001:3У1		
52	469125.77	1305331.25
48	469157.70	1305323.12
54	469156.25	1305312.88
51	469130.19	1305292.68
56	469120.70	1305294.98
57	469005.99	1305309.37
58	468978.10	1305307.73
59	468959.66	1305315.65
60	468797.42	1305332.90
61	468806.58	1305338.62
62	468816.93	1305371.37
63	468879.77	1305369.26
64	468916.08	1305366.60
65	468952.82	1305329.26
66	468974.99	1305335.06
67	468981.74	1305365.91
68	468978.01	1305378.00
69	468979.34	1305390.44
70	469002.12	1305388.16
71	469008.73	1305373.31
72	469013.59	1305368.95
73	469012.13	1305357.11
74	469057.22	1305340.35
52	469125.77	1305331.25
36:14:0780001:66:3У1		
68	468978.01	1305378.00
67	468981.74	1305365.91
66	468974.99	1305335.06
65	468952.82	1305329.26
64	468916.08	1305366.60
80	468976.31	1305362.19
68	468978.01	1305378.00
36:14:0780001:66:3У2		
62	468816.93	1305371.37
61	468806.58	1305338.62
60	468797.42	1305332.90
84	468772.51	1305335.55
85	468554.64	1305337.35
86	468419.85	1305326.41
87	468211.35	1305290.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
88	467895.93	1305199.40
89	467692.31	1305122.82
90	467700.99	1305096.48
91	467666.53	1305084.93
92	467658.04	1305111.79
93	467574.98	1305099.33
94	467277.12	1305006.17
95	467240.73	1304994.85
96	467227.19	1305012.26
97	467218.84	1305025.99
98	467610.80	1305148.21
99	467687.16	1305186.06
100	467678.76	1305212.23
101	467713.68	1305222.30
102	467721.66	1305196.36
103	467806.83	1305209.33
104	467999.78	1305269.49
105	468195.68	1305329.09
106	468417.01	1305367.73
107	468617.03	1305378.07
62	468816.93	1305371.37
36:14:0780001:3У2		
96	467227.19	1305012.26
95	467240.73	1304994.85
110	467187.79	1304978.38
96	467227.19	1305012.26
36:14:0780001:164:3У1		
111	467188.31	1305016.47
97	467218.84	1305025.99
96	467227.19	1305012.26
110	467187.79	1304978.38
115	466893.53	1304886.85
116	466728.74	1304832.18
117	466699.21	1304814.79
118	466605.17	1304816.68
119	466694.24	1304860.22
120	466846.09	1304911.76
111	467188.31	1305016.47
36:14:0780001:300:3У1		
121	466634.06	1304812.52
122	466665.02	1304814.18
123	466691.69	1304810.36
124	466614.47	1304764.87
125	466628.42	1304740.20
126	466621.11	1304735.73
127	466616.84	1304738.49
128	466597.80	1304756.69
129	466596.68	1304776.85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
130	466607.88	1304798.42
121	466634.06	1304812.52
36:14:00000000:3У1		
118	466605.17	1304816.68
117	466699.21	1304814.79
123	466691.69	1304810.36
122	466665.02	1304814.18
121	466634.06	1304812.52
130	466607.88	1304798.42
129	466596.68	1304776.85
128	466597.80	1304756.69
127	466616.84	1304738.49
126	466621.11	1304735.73
141	466599.98	1304722.82
142	466598.56	1304723.51
143	466584.54	1304747.71
144	466567.98	1304738.49
145	466557.55	1304743.60
146	466491.50	1304792.27
147	466501.17	1304799.07
148	466518.68	1304774.41
118	466605.17	1304816.68
36:14:00000000:19:3У1		
145	466557.55	1304743.60
144	466567.98	1304738.49
151	466483.57	1304691.53
152	466319.47	1304553.23
153	466360.29	1304486.51
154	466393.90	1304422.62
155	466391.47	1304383.73
156	466383.93	1304364.88
157	466375.65	1304383.01
158	466331.41	1304466.21
159	466290.06	1304532.32
160	466237.18	1304505.17
161	466148.83	1304467.68
162	466134.66	1304500.72
163	466265.54	1304559.74
164	466336.35	1304613.53
165	466489.56	1304753.24
166	466471.53	1304778.24
146	466491.50	1304792.27
145	466557.55	1304743.60
36:14:07800002:3У1		
168	466442.26	1304317.56
169	466411.12	1304305.32
156	466383.93	1304364.88
155	466391.47	1304383.73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
154	466393.90	1304422.62
173	466405.99	1304399.62
168	466442.26	1304317.56

3.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в таблице 6 в системе координат МСК-36.

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	470212.87	1302260.39
2	469926.69	1303237.41
3	469915.65	1303320.76
4	469939.03	1303326.88
5	469930.66	1303360.53
6	469905.90	1303353.85
7	469869.39	1303435.59
8	469746.23	1303861.55
9	469524.02	1304630.07
10	469407.29	1305033.80
11	469386.87	1305103.37
12	469364.19	1305160.32
13	469323.38	1305219.92
14	469289.32	1305255.98
15	469245.44	1305288.05
16	469188.64	1305315.24
17	469125.77	1305331.25
18	469057.22	1305340.35
19	469012.13	1305357.11
20	469013.59	1305368.95
21	469008.73	1305373.31
22	469002.12	1305388.16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	468979.34	1305390.44
24	468976.31	1305362.19
25	468879.77	1305369.26
26	468617.03	1305378.07
27	468417.01	1305367.73
28	468195.68	1305329.09
29	467999.78	1305269.49
30	467806.83	1305209.33
31	467721.66	1305196.36
32	467713.68	1305222.30
33	467678.76	1305212.23
34	467687.16	1305186.06
35	467610.80	1305148.21
36	467188.31	1305016.47
37	466846.09	1304911.76
38	466694.24	1304860.22
39	466518.68	1304774.41
40	466501.17	1304799.07
41	466471.53	1304778.24
42	466489.56	1304753.24
43	466336.35	1304613.53
44	466265.54	1304559.74
45	466134.66	1304500.72
46	466148.83	1304467.68
47	466237.18	1304505.17
48	466290.06	1304532.32
49	466331.41	1304466.21
50	466375.65	1304383.01
51	466411.12	1304305.32
52	466442.26	1304317.56
53	466405.99	1304399.62
54	466360.29	1304486.51
55	466319.47	1304553.23
56	466483.57	1304691.53
57	466584.54	1304747.71
58	466599.23	1304722.36
59	466628.42	1304740.20
60	466614.47	1304764.87
61	466728.74	1304832.18
62	466893.53	1304886.85
63	467277.12	1305006.17
64	467574.98	1305099.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
65	467658.04	1305111.79
66	467666.53	1305084.93
67	467700.99	1305096.48
68	467692.31	1305122.82
69	467895.93	1305199.40
70	468211.35	1305290.98
71	468419.85	1305326.41
72	468554.64	1305337.35
73	468772.51	1305335.55
74	468959.66	1305315.65
75	468978.10	1305307.73
76	469005.99	1305309.37
77	469120.70	1305294.98
78	469175.48	1305281.72
79	469226.16	1305256.97
80	469259.30	1305234.23
81	469285.97	1305203.61
82	469324.23	1305143.28
83	469370.63	1305012.53
84	469397.78	1304937.08
85	469835.97	1303421.54
86	469847.34	1303337.08
87	469823.45	1303330.52
88	469833.01	1303296.97
89	469857.20	1303304.01
90	469893.54	1303222.46
91	470184.11	1302215.93
1	470212.87	1302260.39

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

**Виды разрешенного использования образуемых земельных участков,
предназначенных для размещения линейного объекта**

Образуемые земельные участки		
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	36:13:3000009:3У1	Автомобильный транспорт
2	36:14:0780001:132:3У1	Автомобильный транспорт
3	36:14:0780001:179:3У1	Автомобильный транспорт
4	36:14:0780001:175:3У1	Автомобильный транспорт
5	36:14:0780001:132:3У2	Автомобильный транспорт
6	36:14:0780001:3У1	Автомобильный транспорт
7	36:14:0780001:66:3У1	Автомобильный транспорт
8	36:14:0780001:66:3У2	Автомобильный транспорт
9	36:14:0780001:3У2	Автомобильный транспорт
10	36:14:0780001:164:3У1	Автомобильный транспорт
11	36:14:0780001:300:3У1	Автомобильный транспорт
12	36:14:00000000:3У1	Автомобильный транспорт
13	36:14:00000000:19:3У1	Автомобильный транспорт
14	36:14:0780002:3У1	Автомобильный транспорт