

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КРУГЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАШИРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

13 октября 2017 г.                      № 81  
с.Круглое

Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы»

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Круглянского сельского поселения, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Круглянского сельского поселения, Генеральным планом Круглянского сельского поселения Совет народных депутатов Круглянского сельского поселения  
р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Круглянского сельского поселения и разместить на сайте администрации Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Глава Круглянского сельского поселения \_\_\_\_\_



Г.Н.Лихачев

**Программа  
комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры Круглянского сельского  
поселения Каширского муниципального  
района Воронежской области  
на 2017 – 2027 годы**

2017 г.

## Паспорт

### Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения на 2017-2027 годы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы             | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Круглянского сельского поселения на период с 2017- 2027 годы  |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502   |
| Разработчик Программы              | Администрация Круглянского сельского поселения  |
| Исполнители Программы              | Администрация Круглянского сельского поселения  |
| Контроль за реализацией программы  | Администрация Круглянского сельского поселения<br>Каширского муниципального района Воронежской области  |
| Цель программы                     | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области  |
| Задачи программы                   | 1. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.<br>2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.<br>3. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.<br>4. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.<br>5. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов. |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Сроки реализации программы     | 2017-2027 годы   |
| Объем финансирования Программы | Источники финансирования:<br>- средства областного бюджета;<br>- средства местного бюджета.<br>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.  |
| Мероприятия программы          | <b>В сфере водоснабжения:</b><br>-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;<br>-ремонт водопроводных сетей;<br>-установка люков на смотровые колодцы;<br>-установка задвижек;<br><b>В сфере электроснабжения:</b><br>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;<br><b>В сфере газификации:</b><br>- повышение надежности снабжения газом сельского поселения в осеннее- зимний период для нужд населения, котельной образовательного учреждения функционирующей на территории поселения.<br><b>Организация сбора и вывоза ТБО:</b><br>- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;<br>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;<br>- улучшение экологического состояния сельского поселения;<br>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО |

## 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета.

### **1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Демографическая ситуация в поселении, несмотря на сформировавшиеся в последние годы положительные тенденции в ее развитии, остается сложной. Под влиянием естественной убыли население поселения продолжает сокращаться.

В 2014-2016 годах в поселении сохранилась тенденция некоторого улучшения динамики основных демографических показателей: рост рождаемости, сокращение естественной убыли населения, улучшение миграционных показателей и, как следствие, замедление темпов сокращения общей численности населения поселения.

### **Общая характеристика сельского поселения**

Круглянское сельское поселение с численностью 836 человек. Административным центром Круглянского сельского поселения является село Круглое. Ресурсы поселения: общая площадь земель – 4729га, в том числе: земли населенных пунктов – 285 га, сельхозназначения – 2090 га, земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны – 9 га земли лесного фонда – 2300, земли водного фонда- нет.

Общая протяженность автомобильных (внутри поселковых) дорог – 13,4км.

На территории сельского поселения расположены два населенных пункта: село Круглое и х.Михайловка.

На территории поселения осуществляют деятельность предприятия (по видам деятельности): 1-сельское хозяйство, 2 – оптовая и розничная торговля. Зарегистрировано 1 КФХ, имеется 2 магазина

На территории поселения расположены следующие объекты социальной сферы: МКОУ «Круглянская ООШ» на 95 учащихся, сельский Дом культуры, библиотека, почта, Круглянский ФАП.

Количество домохозяйств - 500 ед.

### **Структура населения поселения**

Численность населения поселения - 836 человек, в т. ч. в возрасте: дети до 6 лет -75 чел., 7-17 лет - 103 чел., 18 - 45 лет – 308 чел., 46 – 59 лет – 163 чел., 60 лет и старше – 187 чел. Из общей численности, чел.: моложе трудоспособного возраста (до 16 лет) – 163 чел; в трудоспособном возрасте (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет) - 380 чел; старше трудоспособного возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) – 379 человек.

## Естественное движение населения - сельского поселения

Демографическая ситуация в Круглянском поселении в последние годы характеризовалась стабильной естественной убылью населения, не компенсирующейся миграционным приростом. Убыль населения в среднем составляет 11 человек. Уменьшается число детей и численность населения трудоспособного возраста. Однако за 2016 год по программе содействия добровольному переселению соотечественников прибыло 3 человека.

**Таблица 1 - Динамика численности населения поселения за 2013-2016гг. с указанием естественного и механического движения населения**

| Наименование показателя      | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Родилось, чел.               | 5      | 3      | 4      | 3      |
| Умерло, чел.                 | 13     | 16     | 12     | 4      |
| Естественный прирост (убыль) | -8     | -13    | -18    | -1     |
| Прибыло, чел                 | 11     | 24     | 9      | 8      |
| Убыло, чел.                  | 7      | 3      | 5      | 7      |
| Миграционный прирост (убыль) | 4      | + 21   | -4     | +1     |

Высокий уровень смертности объясняется как высокой долей лиц пожилого возраста, так и причинами социально-экономического характера, в том числе: невысокий уровень жизни.

Показатели смертности в сельской местности значительно выше, чем в городской. Это обусловлено более тяжелыми условиями труда и жизни на селе и трудностями в получении своевременной квалифицированной медицинской помощи, слабо развитой сетью автомобильных дорог с твердым покрытием в отдельных населенных пунктах, а также значительным постарением сельского населения.

## 2. Гидрографические данные

Круглянское сельское поселение расположено в юго-западной части района. Административным центром Круглянского сельского поселения является село Круглое.

Территория поселения граничит с Колодезянским сельским поселением, Старохворостанским сельским поселением Лискинского муниципального района, 1-м Сторожевским сельским поселением Острогожского муниципального района, городским округом г.Нововоронеж. Расстояние от

центра сельского поселения до областного центра – города Воронеж – 36 км. Удаленность от трассы регионального значения составляет 36 км.

В настоящее время общая площадь земель в границах поселения составляет – 4729 га, численность – 836 человек.

## **2. 1. Характеристика жилищной сферы поселения**

Жилищный фонд поселения составляет 500 домовладений, в основном одноэтажные строения, на начало 2017 года составил 23,6 тыс. кв.м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на 1 жителя составляет 28,2 кв.метров. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв.

## **2.2. Анализ текущего состояния теплоснабжения**

Теплоснабжение населения осуществляется от индивидуальных источников отопления.

Для отопления учреждений бюджетной сферы имеется встроенная котельная МКОУ «Круглянская ООШ». Данной котельной производится теплоснабжение школы.

## **2.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

### **Водоснабжение.**

На территории Круглянского сельского поселения централизованное водоснабжение

Водоснабжение МКОУ «Круглянская ООШ» осуществляется из башни «Рожновского».

Соответствие состава и свойств воды требованиям СанПиНа контролируется филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»

## **2.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение населения поселения осуществляется природным газом.

Село Круглое и х.Михайловка полностью газифицировано. Население пользуется природным газом для обогрева жилых помещений, приготовления пищи и согревания горячей воды.

Источником газоснабжения является существующий газопровод. Сеть газопроводов предусматривается вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений.

## **2.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Необходимо обязать каждое предприятие и учреждение и организации установить урну для сбора мусора.

## **2.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения**

Население домов пользуется индивидуальной канализацией, предусматривающей слив отходов в выгребные ямы с последующим вывозом спецтехникой.

## **2.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения**

Электроснабжение населения поселения осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

## **3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.**

### **3.1. Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **3.2. Основные задачи Программы.**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в поселении.



### **3.3. Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа действует с 1 января 2016 года по 31 декабря 2026 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

## **4. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **4.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы,

коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

#### **4.2. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

#### **4.3. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- реконструкция существующего уличного освещения;
- внедрение современного электроосветительного оборудования,

обеспечивающего экономию электрической энергии;

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

## **5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется администрацией Круглянского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Воронежской области, средства местного бюджета. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Круглянского сельского поселения. Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация сельского поселения.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Круглянского сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

## Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

| № п/п | Содержание мероприятия  | Источники финансирования | Стоимость, тыс. руб. |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------|---|--------------------------|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|       |   |                          | 2017                 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1     | 2   | 5                        | 6                    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| 1     | <b>Электроснабжение</b>   |                          |                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1.1   | Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок | местный бюджет           |                      | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 1.2.  | Содержание сетей уличного освещения   | Местный бюджет           | 5,0                  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  | 5,0  |
| 2     | <b>Благоустройство территории</b>   |                          |                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 2.1   | Приобретение мусорных контейнеров для сбора мусора                            | местный бюджет           |                      |      |      | 10,0 |      | 10,0 |      | 10,0 |      | 10,0 |      |

|     |  |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|--|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.2 | Ликвидация<br>несанкциониро<br>ванных свалок | местный<br>бюджет | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
|     | <b>ВСЕГО</b>                                 |                   | 15.0 | 25.0 | 25.0 | 35.0 | 25.0 | 35.0 | 25.0 | 35.0 | 25.0 | 35.0 | 25.0 |