Об услуге «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельских поселений **архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию.**

К объектам согласования относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования, в том числе:

- в общественно-деловых зонах (объекты торговли, здравоохранения, общественного питания и др.);

- в зонах зоны застройки индивидуальными жилыми домами на видовых территориях;

- на видовых территориях («в зонах гостеприимства»).

**Основным документом**, необходимым для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, является **архитектурное решение**, которое готовится проектной организацией в составе проектной документации по строительство и включает пояснительную записку и графическую часть.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта готовится и выдается в срок, не превышающий 12 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Согласование архитектурно-градостроительного облика призвано обеспечить комплексное решение существующей архитектурной среды, с постепенным формированием целостного архитектурно-эстетического облика населённых пунктов, и, как следствие, повысить качество жилой среды и инвестиционную привлекательность территорий.

Полномочия по согласованию архитектурного облика осуществляет сектор по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Каширского муниципального района. Подробнее об услуге